



Scan mij!



**De Mathaak 35, 7335 AG,
Apeldoorn**

€ 529.500,- k.k.



● Soort woning

**Geschakelde twee
onder een kap**

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

117 m²

● Kamers

5

Meer weten over deze woning?

www.demathaak35.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort bouw	Geschakelde twee onder een kap
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	489 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Spouwmuur
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, Buitenzonwering, PhoneLine, Dakraam, Zonnepanelen, Mechanische ventilatie
Gemeente	Apeldoorn



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een royale, comfortabele en energiezuinige woning waar je direct kunt intrekken? Stop dan met zoeken! Deze geschakelde twee-onder-een-kap aan De Mathaak 35 is gelegen in de wijk De Heeze. Of je nu starter bent, je gezin wilt laten groeien of simpelweg toe bent aan een volgende stap: hier vind je de ruimte, het comfort en de rust die je altijd al wilde. Welkom thuis!

****Royale leefruimte met praktische indeling****

De indeling van de woning is heel efficiënt. Zo word je bij binnenkomst verwelkomd in een lichte hal die toegang biedt tot de sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote ramen en erker in de woonkamer is deze heerlijk licht. De aansluitende open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Wat direct opvalt: iedere vierkante meter is benut. Praktisch én comfortabel, zonder in te leveren op stijl of uitstraling.

****Verrassend veel slaapkamers****

Met maar liefst vier, en desgewenst vijf, slaapkamers is dit een huis waar je alle kanten mee op kunt. Of je nu een knusse kinderkamer wilt creëren, een rustige werkplek zoekt of droomt van een luxe walk-in closet: het kan hier allemaal. Ideaal voor jonge gezinnen die de ruimte willen hebben om te groeien, maar net zo geschikt voor doorstromers die hun leven opnieuw willen inrichten.

****Eigen oprit en garage – parkeren zonder zorgen****

Hoe fijn is het om je auto veilig op eigen terrein te kunnen parkeren? Met een eigen oprit én garage behoort eindeloos zoeken naar een parkeerplek tot het verleden. Bovendien biedt de garage volop extra opbergruimte voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen. Lekker praktisch!

****Aangelegde achtertuin vol privacy****

Zeg nou zelf: wie wil er nu niet genieten van zijn eerste kop koffie in de ochtendzon, of ontspannen borrelen met vrienden in de tuin? Dat kan moeiteloos in de achtertuin van ruim 72 m² op het oosten. Mooi aangelegd met 2 terrassen en volop privacy.

****Heerlijk kindvriendelijk én centraal****

De Mathaak ligt verscholen in een wijk die bekendstaat om haar rust en gemoedelijkheid. Hier wonen betekent dat kinderen veilig buiten kunnen spelen, terwijl voorzieningen als scholen, sportverenigingen, winkels en uitvalswegen in de directe nabijheid te vinden zijn. Alles wat je nodig hebt, is gewoon om de hoek!

****Instapklaar en energiezuinig****

Verhuisdozen pakken en gaan! Deze woning is keurig onderhouden en afgewerkt in neutrale tinten, zodat je er zonder klussen zo in kunt. Dankzij energielabel A én maar liefst 12 zonnepanelen woon je hier ook nog eens duurzaam en bespaar je flink op je maandlasten. Goed voor het milieu én je portemonnee—dat is toch dubbel winst?

****Samengevat:****

- * Geschakelde twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1998)
- * 212 m² perceel, 72 m² zonnige, beschutte achtertuin
- * Vier tot vijf slaapkamers: flexibel in te delen
- * Eigen oprit en garage
- * Volop privacy in een kindvriendelijke, rustige buurt
- * Instapklaar én voorzien van 12 zonnepanelen (energielabel A)
- * Centrale ligging nabij uitvalswegen, scholen en winkels

Ben jij toe aan een fijne woning, waar kinderen kunnen opgroeien en waar je iedere dag met plezier thuiskomt? Twijfel niet langer! De Mathaak 35 staat klaar om door jou ontdekt te worden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wie weet is dit binnenkort JOUW nieuwe huis!

****Check demathaak35.nl voor fullscreen foto's en meer info****

Wilt u alvast digitaal rondneuzen? Ga zeker eens naar www.demathaak35.nl voor pakkende foto's en alle relevante documentatie. Ziet u uzelf hier al wonen? Laat deze kans dan niet aan u voorbij gaan en boek online uw bezichtiging in via funda.nl

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **055- 578 55 40**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.demathaak35.nl



Foto's









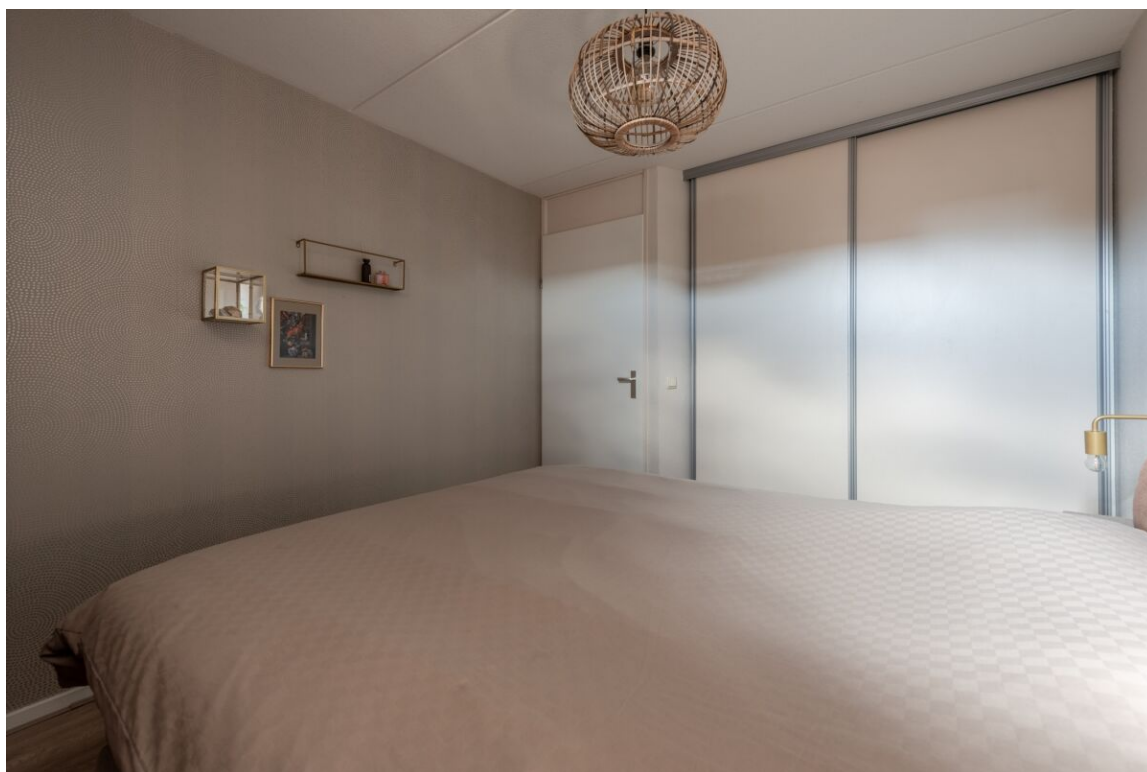


























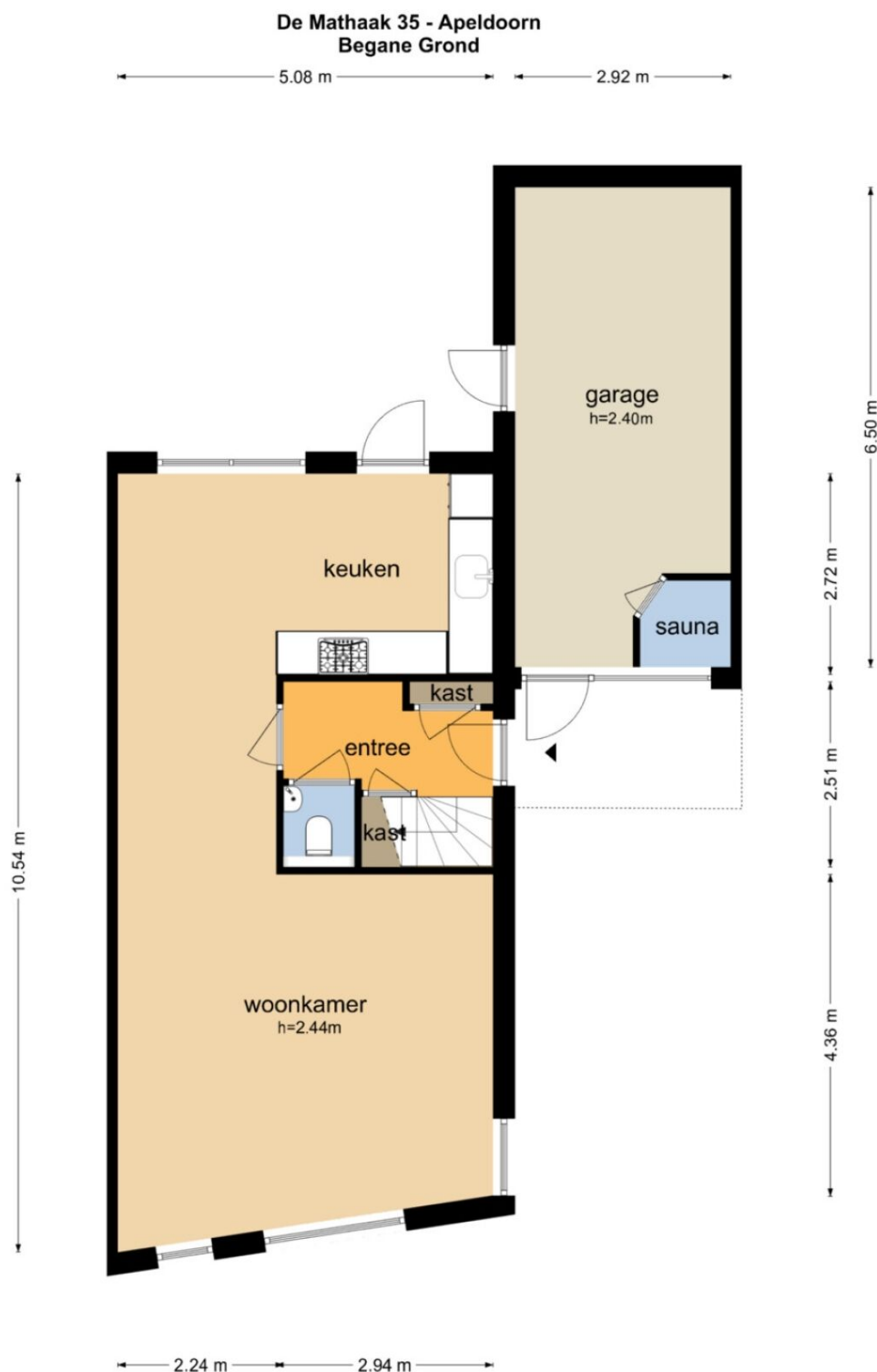




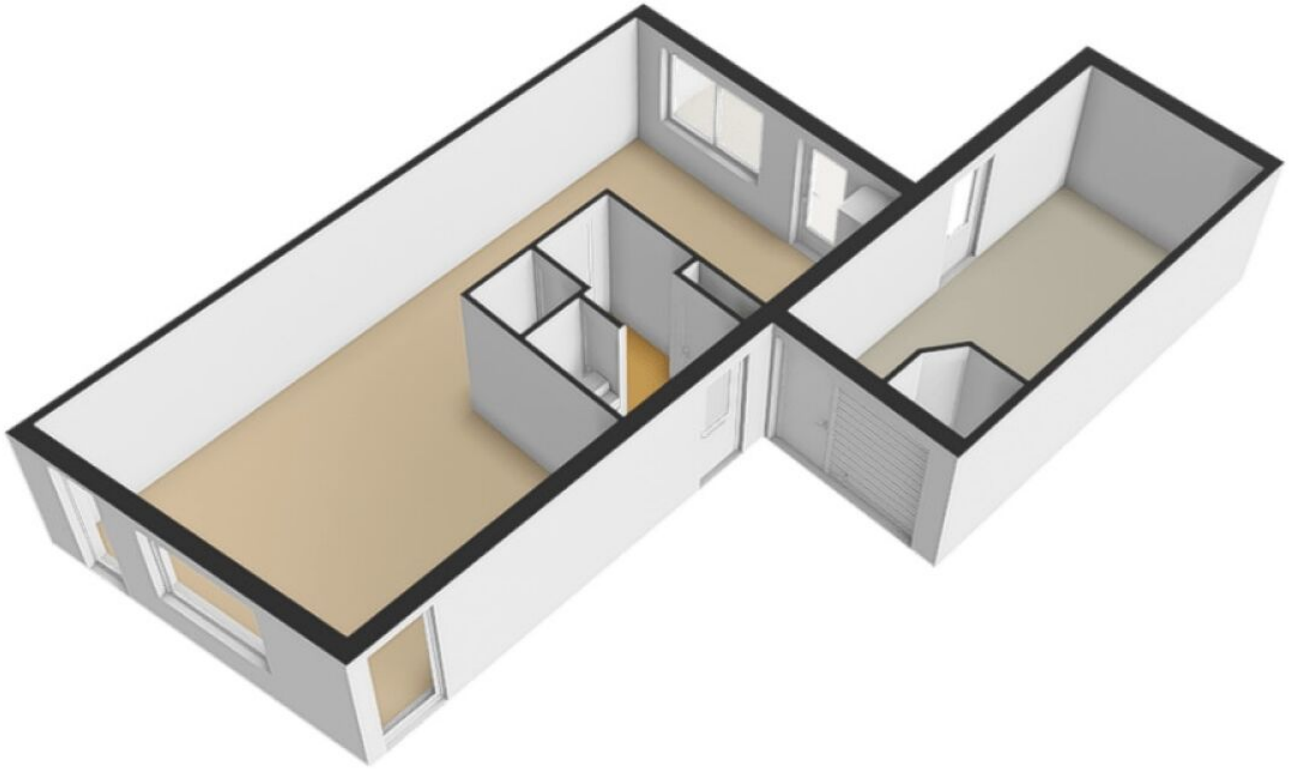


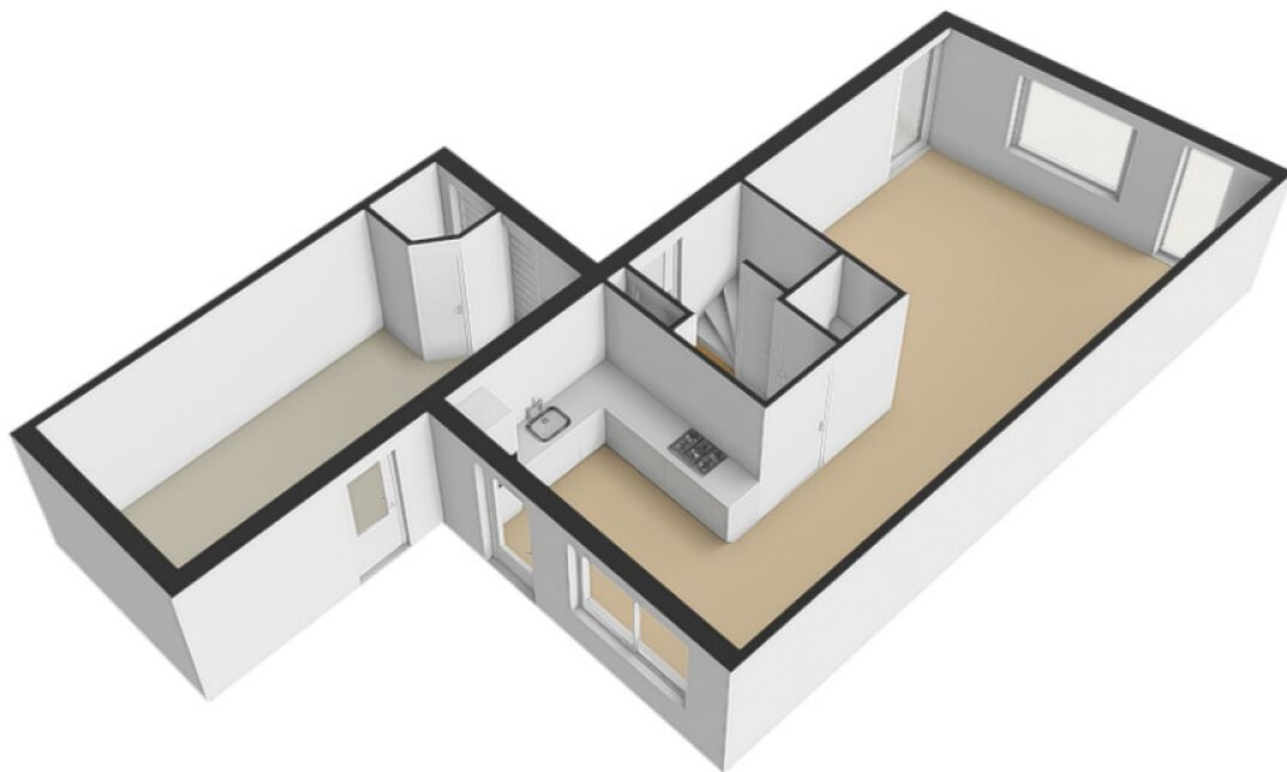


Plattegronden

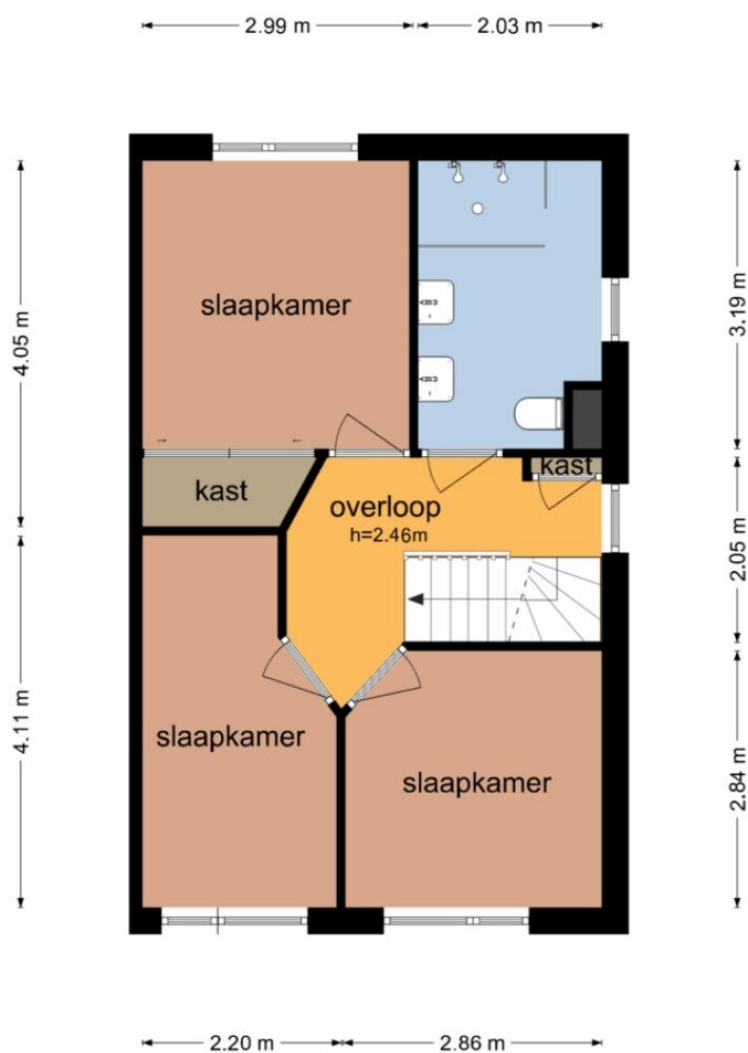


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

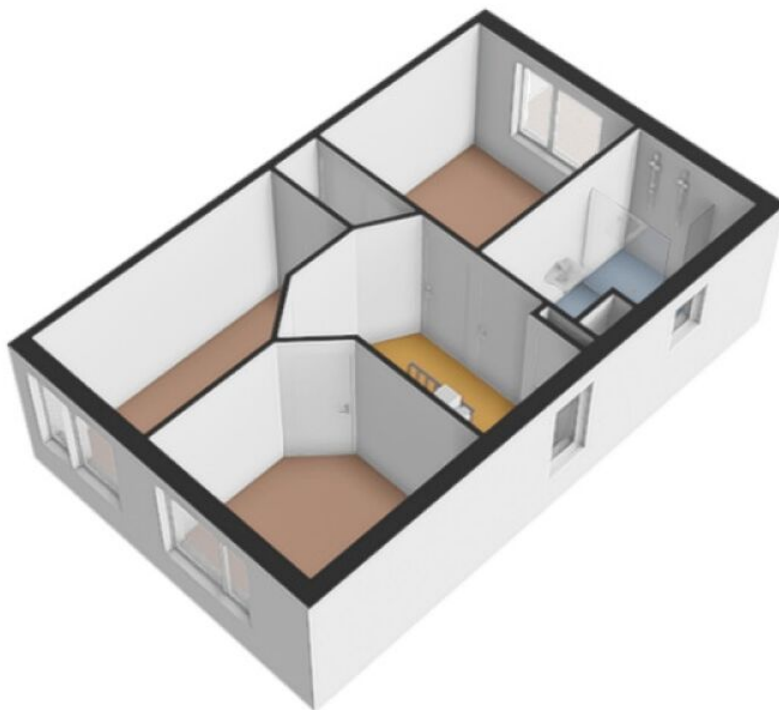


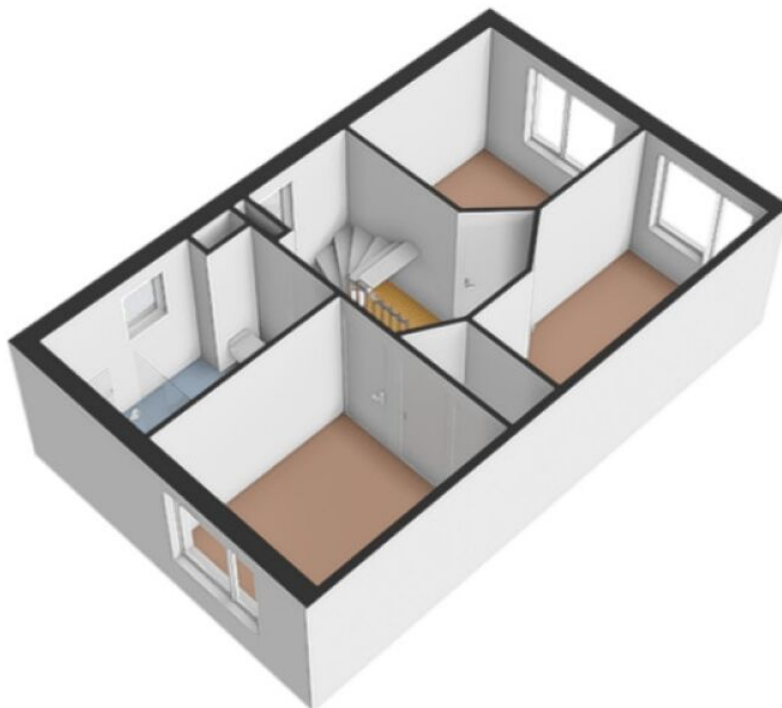


**De Mathaak 35 - Apeldoorn
Eerste Verdieping**



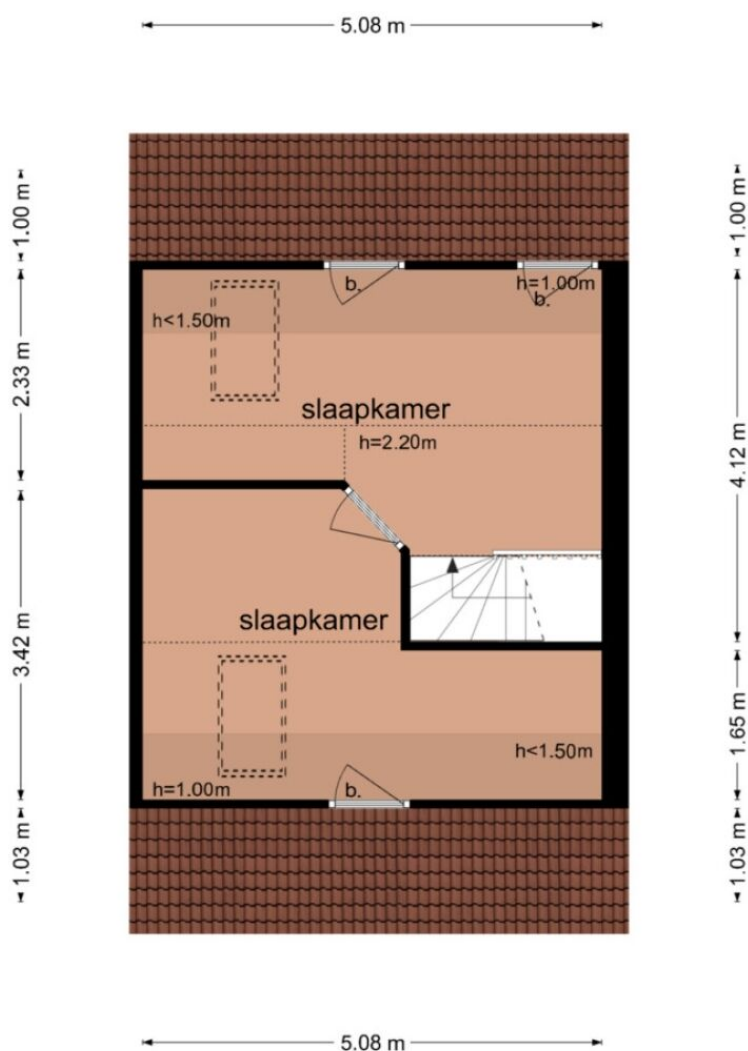
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





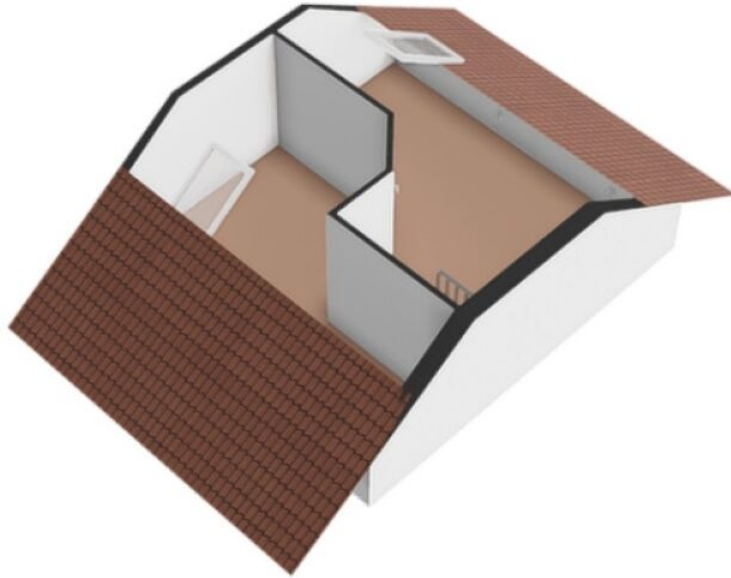


**De Mathaak 35 - Apeldoorn
Tweede Verdieping**



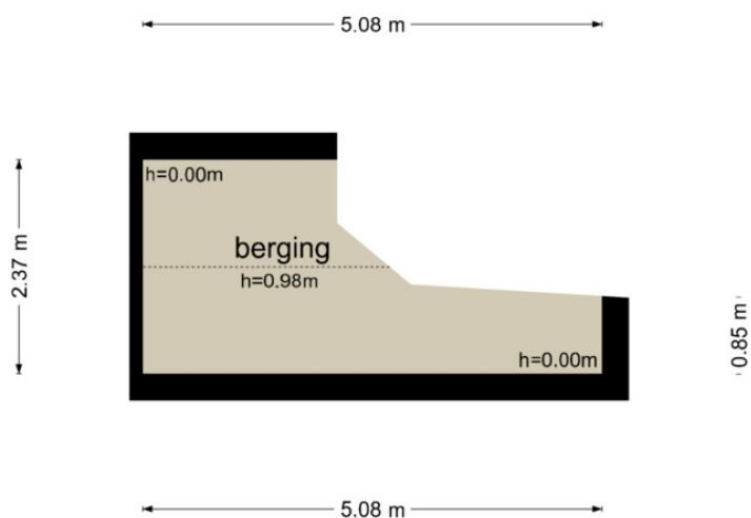
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







**De Mathaak 35 - Apeldoorn
Vliering**

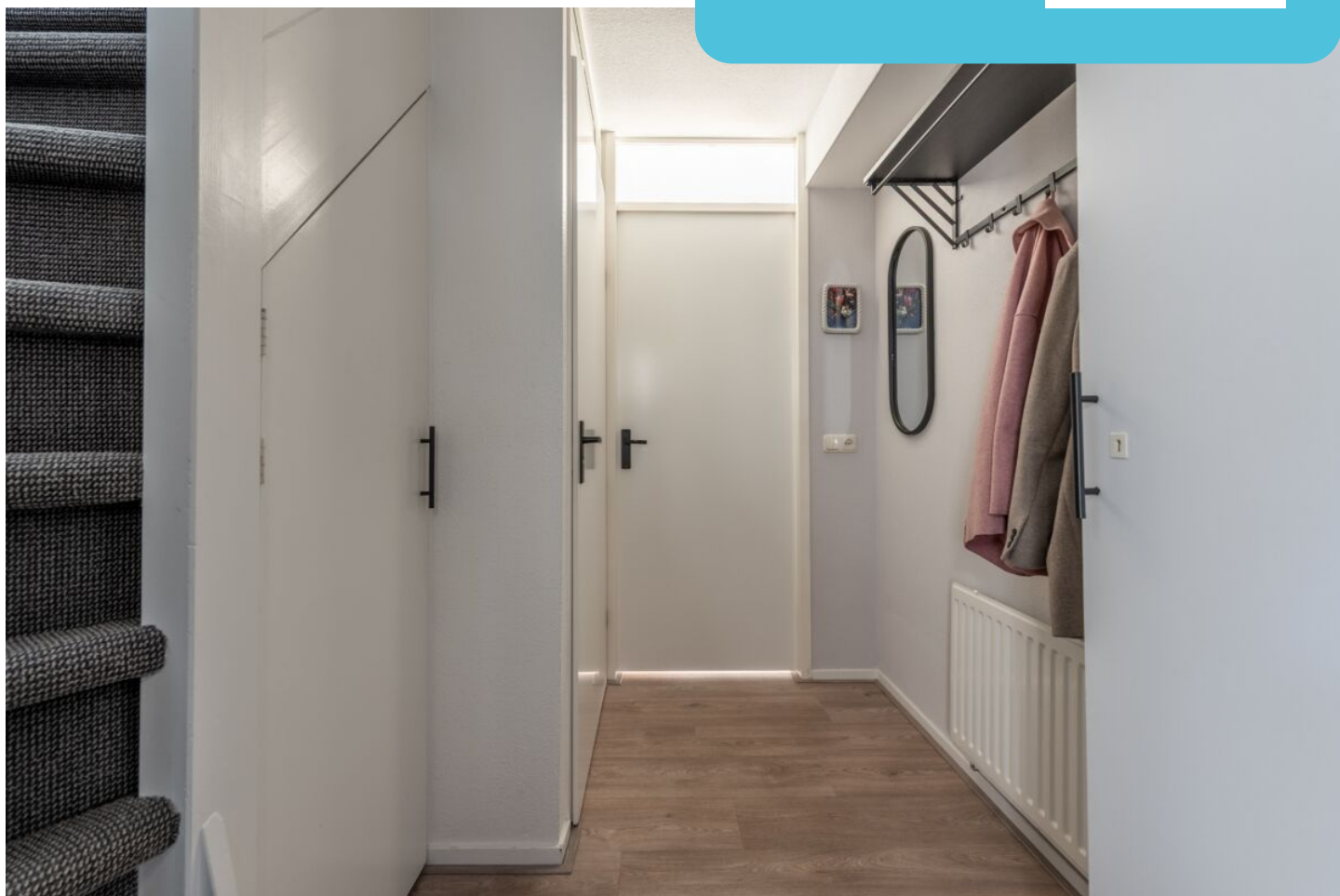


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.menninkmakelaars.nl